



RheinBauInvest GmbH
Breitestraße 34
53844 Troisdorf

Tel: 0228 / 82 36 96 30
info@rheinbauinvest.de
www.rheinbauinvest.de

Ansprechpartner:

Dipl.-Ing. Guido Paffhausen
Kaufmännische Leitung

Dipl.-Ing. Thorsten Henseler
Technische Leitung

Interesse an unserem Angebot?
Einfach den QR-Code unten
scannen und Sie werden direkt auf
unsere Website weitergeleitet.



DIE RHEINBAUINVEST GMBH

Wir stehen für die Erstellung von bezahlbarem Wohnraum für Eigennutzer und Investoren, der über Neubauprojekte oder auch umfangreiche Sanierung von Bestandsimmobilien erreicht wird.

Alles um IHRE Immobilie – Alles aus einer Hand

1. Analyse

2. Strategie

3. Ausführung

- ✓ **Ihre Pläne**
- +
- ✓ **Technische Bewertung**
- +
- ✓ **Wirtschaftliche Bewertung**



**Ihre Immobilien
Strategie**



○ Sanierung

- ✓ Technische Ausschreibung
- ✓ Bauleitung & Kostenkontrolle
- ✓ Vorbereitung Förderanträge

○ An- & Umbau

- ✓ Technische Ausschreibung
- ✓ Bauleitung & Kostenkontrolle
- ✓ Vorbereitung Förderanträge

○ Neubau

- ✓ Schlüsselfertiges Bauen
- ✓ Bauleitung & Kostenkontrolle
- ✓ Kaufpreis Validierung

○ Verkauf

- ✓ Immobilien-Aufwertung
- ✓ Verkaufskonzept
- ✓ Verkaufspreis-Optimierung

Unser 3-Stufen-Konzept

ALLES AUS EINER HAND

In drei Stufen realisieren wir gemeinsam mit Ihnen Ihr Immobilienprojekt. Wir starten mit einer betriebswirtschaftlichen und technischen Betrachtung, entwickeln mit Ihnen eine individuelle Strategie, die wir dann auch umsetzen.

Ihr Immobilienprojekt kann mehrere Bestandteile unseres Leistungsangebotes umfassen, beispielsweise eine Sanierung, dazu die Errichtung eines Anbaus mit der Zielsetzung des anschließenden Verkaufs des Objektes.

ALLES RUND UM IHRE IMMOBILIE

Sie planen den An- oder Verkauf einer Immobilie, wollen eine Immobilie wirtschaftlicher oder hinsichtlich der Bausubstanz nachhaltiger oder moderner gestalten, Gebäudeteile anbauen oder haben ähnliche Vorhaben: Dann sind Sie bei uns genau richtig! Unser Leistungsspektrum umfasst:

- Bestandsaufnahme Bautechnik
- Bestandsaufnahme Wirtschaftlichkeit
- Strategieentwicklung
- Energetische Sanierung
- Altersgerechte Umbauten
- Schlüsselfertige Umsetzung

Unsere Leistungen

Unsere Kunden

AN WEN RICHTET SICH UNSER ANGEBOT

Unser Fokus liegt auf Projekten mit einem kleinen bis mittleren Investitionsvolumen, die erfahrungsgemäß eine intensive und individuelle Betreuung benötigen. Zu unseren Kunden zählen

- Immobilien- und Grundstücksbesitzer
- Käufer eines Eigenheims
- Immobilien-Investoren



Ihre Ansprechpartner Guido Paffhausen und Thorsten Henseler

RHEINBAUINVEST
Wir schaffen Werte